

**předmět tržního odhadu nemovitosti: Mezonetový byt 2+kk (62 m2)**

v katastrálním území:	Rousínov u Vyškova
v obci:	Rousínov
číslo listu vlastnictví:	4281

Tento odhad obvyklé ceny je proveden pro účely aukčního jednání jako profesní posouzení na základě reálné internetové nabídky a má pouze orientační charakter a nemá povahu znaleckého posudku. Je proveden na základě zjištěných nabídek obdobných nemovitostí v rámci daného místa a času z obecně dostupných realitních portálů (např. sreality.cz, reality.idnes.cz apod.). Jedná se tak o obvyklou cenu nabídkovou.

Ocenění je provedeno nalezením nejnižší ceny obdobné nabízené nemovitosti, dále nalezením nejvyšší ceny obdobné nabízené nemovitosti a odhad obvyklé nabídkové ceny je proveden s ohledem na nejvyšší četnost cen obdobných nabízených nemovitostí v rámci zjištěného intervalu s případnou moderací cen vzhledem ke kvalitativním či kvantitativním parametrům porovnávané nemovitosti.

**klíčové porovnávané parametry a stav nemovitosti: Lokalita, stav nemovitosti, okolí, možnost využití, IS, velikost bytu.**

Zjištěný interval nejnižší a nejvyšší zjištěné moderované ceny odpovídající oceňovaným nemovitostem k datu provedení odhadu:

*od 3 800 000,- Kč*

*do 5 600 000,-Kč*

zdroj: **www.sreality.cz**, počet nalezených hodnocených nabídek: **12**

Na základě zjištěných cen je proveden odhad obvyklé nabídkové ceny:

**— 4. 200. 000,- Kč —**

**Slovy: Čtyři miliony dvě stě tisíc korun českých**